



# COMUNE DI LEVANTO

Provincia della Spezia

ORIGINALE

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19-03-2019**  
in seduta di Prima convocazione

**Oggetto : MODIFICA ED INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO PER  
L'APPLICAZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO**

Dato atto:

- che l'anno duemiladiciannove il giorno diciannove nel mese di marzo alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, sono stati oggi convocati a seduta, nei modi di legge, i consiglieri comunali con avviso n. 5571 di protocollo in data 12/03/2019
- che risultano presenti, per la trattazione del punto n. 8 dell'o.d.g. i seguenti consiglieri:

	Pres/Ass.		Pres/Ass.
<b>Agata Ilario</b>	<b>P</b>	<b>FERRARI PAOLA</b>	<b>P</b>
<b>DEL BELLO LUCA</b>	<b>P</b>	<b>GIUDICE ALICE</b>	<b>P</b>
<b>ANGELI MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>LAVAGGI FEDERICA</b>	<b>P</b>
<b>ANSELMO NADIA</b>	<b>P</b>	<b>LIZZA PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>BARLETTA NICOLO'</b>	<b>A</b>	<b>MARASSO BEATRICE</b>	<b>A</b>
<b>BEVILACQUA MANFREDO</b>	<b>P</b>	<b>PERRONE LORENZO</b>	<b>P</b>
<b>Canzio Olivia</b>	<b>P</b>		

Dati così risultanti da appello iniziale, da successiva verifica dei presenti, a cura del segretario generale Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI, che assiste alla seduta e sovrintende alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:  
ANGELI Massimo  
GIUDICE Alice  
PERRONE Lorenzo
- FEDERICA LAVAGGI, nella Sua qualità di PRESIDENTE, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno

**Presidente del Consiglio Comunale Federica Lavaggi :**

Andiamo avanti con il punto otto all'ordine del giorno di oggi che è la "Modifica ed integrazione al Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno" . Prego Assessore Canzio

**Assessore Olivia Canzio :**

Grazie. Abbiamo fatto una modifica al Regolamento dell'imposta di soggiorno andando a prevedere una Convenzione con Air B & B . Affinché si possa stipulare questa Convenzione ovviamente è necessario attuare delle modifiche al Regolamento vigente. In particolare sono stati modificati gli articoli 6, 7 ,8 e 9 perché era importante sottolineare un aspetto cioè non essendo gli appartamenti ammobiliati ad uso turistico effettivamente delle strutture ricettive bensì altre tipologie di alloggio turistico occorre specificare questo dettaglio e poi soprattutto andavano esentati i parenti entro il quarto grado e gli affini entro il terzo grado, quindi era importante inserire questa variazione. Quindi fondamentalmente ripeto : è stata inserita la nuova dicitura "altra tipologia di alloggio turistico" ; all'articolo 8 sul versamento dell'imposta il fatto che il soggetto passivo, colui che paga l'imposta di soggiorno è tenuto a conservare per cinque anni la ricevuta e poi di nuovo nell'art. 9 viene ribadito il concetto di "altra tipologia di alloggio turistico" e tutto questo finalizzato alla Convenzione che andremo a fare con Air B& B. Grazie.

**Presidente del Consiglio Comunale Federica Lavaggi :**

Grazie Assessore Canzio. Ci sono interventi ? Prego Consigliere Angeli.

**Consigliere Massimo Angeli :**

Buonasera, no niente, era solo per annunciare il nostro voto favorevole a questa pratica sperando poi che questa Convenzione anche con questi portali, con questi nuovi sistemi possa andare poi a buon fine e non rimanere lettera morta. Grazie

**Presidente del Consiglio Comunale Federica Lavaggi :**

Grazie Consigliere Angeli. Allora se non ci sono altri interventi metto in votazione. Nel frattempo vi comunico che è uscito il Consigliere Nicolò Barletta. Allora mettiamo in votazione il punto otto : "Modifica ed integrazione al Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno"

Quindi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. 568 del 17 luglio 2017 la Giunta regionale ha definito i criteri per l'adesione, da parte dei Comuni, Unioni di Comuni e Enti Parco, al Patto per lo Sviluppo strategico del Turismo in Liguria, ai sensi dell'art. 2, comma 82 della legge regionale della legge regionale 27/12/2016 n. 33 "Disposizione collegate alla legge di stabilità per l'anno 2017;

- con la deliberazione n. 362 del 5/5/2017 la Giunta regionale ha approvato, ai fini dell'adesione al Patto, i principi connessi all'eventuale ed autonoma decisione di applicazione dell'imposta di soggiorno da parte dei comuni e dell'unione dei comuni, definiti in collaborazione con ANCI, ai sensi della lett. e) del comma 82 della citata l.r. 33/2016;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 22/08/2017 ad oggetto: “*Patto per lo sviluppo strategico del turismo in Liguria. Adesione*”;

**VISTA E RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 25.10.2017 ad oggetto “ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO”;

**DATO ATTO CHE:**

- per migliorare e semplificare la riscossione dell'imposta si rende opportuno stipulare apposita convenzione con i soggetti che esercitano l'attività di intermediazione immobiliare o gestiscono portali telematici;
- la Società Airbnb si è resa disponibile a collaborare alla riscossione e successivo versamento dell'imposta di soggiorno per il Comune di Levanto;

**RILEVATO** che:

- ai sensi della Legge Regionale 32/2014 ad oggetto “TESTO UNICO IN MATERIA DI STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE E NORME IN MATERIA DI IMPRESE TURISTICHE “ così come modificata dalla L.R. 29/2015, gli appartamenti ammobiliati ad uso turistico non appartengono alla categoria delle “strutture ricettive” ma rientrano in “altre tipologie di alloggio turistico” e sono stati parificati alle strutture ricettive esclusivamente ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di imposta di soggiorno;
- tale equiparazione, tuttavia non riguarda anche la possibilità da parte dei gestori di appartamenti ammobiliati ad uso turistico di indicare il periodo di apertura che deve pertanto considerarsi annuale;

**CONSIDERATO** che:

- molte abitazioni sono state destinate ad Appartamento Ammobiliato Uso Turistico e che le stesse sono comunque utilizzate anche dai relativi proprietari e dai loro parenti per scopi privati e personali;
- risulta opportuno inserire all' Art. 6 - Periodo di applicazione ed esenzioni il punto g) il seguente punto che prevede:

*“I parenti entro il 4° grado e gli affini entro il 3° grado della persona indicata in Regione Liguria come gestore dell’AAUT (appartamento ammobiliato ad uso turistico);”*

fermo restando l’obbligo a carico del proprietario e/o gestore di eseguire tutti gli altri adempimenti (ad esempio la comunicazione al “Portale Alloggiati”);

**RITENUTO**, infine opportuno, individuare con chiarezza il momento nel quale gli ospiti devono versare l’imposta di soggiorno ai gestori, indicando che gli ospiti devono corrispondere l’imposta,” entro e non oltre il momento della partenza dalla struttura ricettiva” , al gestore della struttura il quale rilascia quietanza della somma riscossa, precisando che il soggetto passivo è tenuto a conservare per 5 anni la ricevuta o fattura emessa e quietanzata dalla struttura ricettiva a riprova dell’avvenuto regolare assolvimento dell’imposta, come previsto dall’art.1 comma 161 D.Lgs.296/06 che fissa in 5 anni il termine per l’accertamento del mancato pagamento del tributo.

**RITENUTO**, pertanto, necessario modificare il Regolamento dell’Imposta di Soggiorno, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 25.10.2017;

**VISTO** che la presente proposta deliberativa è stata esaminata dall’apposita Commissione consiliare nella seduta del 09/03/2019 ;

**DATO ATTO CHE** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevole in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile , inseriti nella stessa deliberazione, rilasciati dal Responsabile del Settore II : “Ragioneria, finanze, economato, tributi, personale-parte economica, patrimonio e cassa” Dott.ssa Barbara Moggia;

**VISTO** l’art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale”;

**VISTA** la legge regionale n. 2/2008;

**VISTO** il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

**Con n. 11 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti, nessuno astenuto e nessuno contrario**

## **DELIBERA**

1. Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo nel quale s’intendono totalmente richiamate;
2. Di approvare le modifiche ed integrazioni al vigente “*Regolamento dell’Imposta di Soggiorno*”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 25.10.2017 contenute nell’allegato A alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che a seguito delle approvate modifiche il testo del “*Regolamento dell’Imposta di Soggiorno*”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 25.10.2017

risulta come da allegato B al presente atto;

4. Di individuare la Dott.ssa Barbara MOGGIA il dipendente preposto alla esecuzione della presente deliberazione e quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, 241.

Inoltre,

**IL CONSIGLIO COMUNALE,**

Con voti unanimi, favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti, nessuno astenuto o contrario

**D e l i b e r a**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134/4 del D.lgs. 18/08/2000, n.267.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
( FEDERICA LAVAGGI)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

[ x ] che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo pretorio il giorno **03-05-2019** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma 1° - del TUEL 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale addì 03-05-2019

IL Responsabile della pubblicazione  
(Dott.ssa PATRIZIA ANSELMO)

=====

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio ,

**ATTESTA**

[ x ] che il presente atto è immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4. T.U. D.lgs. n.267 del 18/08/2000

Dalla Residenza Municipale addì 03-05-2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, dietro relazione del responsabile della Pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 03-05-2019 al 18-05-2019 senza reclami

Dalla Residenza Municipale addì

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)