



COMUNE DI LEVANTO

Provincia della Spezia

ORIGINALE

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19-03-2019
in seduta di Prima convocazione

**Oggetto : MODIFICA ED INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO PER
L'APPLICAZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO**

Dato atto:

- che l'anno duemiladiciannove il giorno diciannove nel mese di marzo alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto , sono stati oggi convocati a seduta, nei modi di legge, i consiglieri comunali con avviso n. 5571 di protocollo in data 12/03/2019
- che risultano presenti, per la trattazione del punto n. 8 dell'o.d.g. i seguenti consiglieri:

	Pres/Ass.		Pres/Ass.
Agata Ilario	P	FERRARI PAOLA	P
DEL BELLO LUCA	P	GIUDICE ALICE	P
ANGELI MASSIMO	P	LAVAGGI FEDERICA	P
ANSELMO NADIA	P	LIZZA PAOLO	P
BARLETTA NICOLO'	A	MARASSO BEATRICE	A
BEVILACQUA MANFREDO	P	PERRONE LORENZO	P
Canzio Olivia	P		

Dati così risultanti da appello iniziale, da successiva verifica dei presenti, a cura del segretario generale Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI , che assiste alla seduta e sovrintende alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:
ANGELI Massimo
GIUDICE Alice
PERRONE Lorenzo
- FEDERICA LAVAGGI, nella Sua qualità di PRESIDENTE, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno

Presidente del Consiglio Comunale Federica Lavaggi :

Andiamo avanti con il punto otto all'ordine del giorno di oggi che è la "Modifica ed integrazione al Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno" . Prego Assessore Canzio

Assessore Olivia Canzio :

Grazie. Abbiamo fatto una modifica al Regolamento dell'imposta di soggiorno andando a prevedere una Convenzione con Air B & B . Affinché si possa stipulare questa Convenzione ovviamente è necessario attuare delle modifiche al Regolamento vigente. In particolare sono stati modificati gli articoli 6, 7 ,8 e 9 perché era importante sottolineare un aspetto cioè non essendo gli appartamenti ammobiliati ad uso turistico effettivamente delle strutture ricettive bensì altre tipologie di alloggio turistico occorre specificare questo dettaglio e poi soprattutto andavano esentati i parenti entro il quarto grado e gli affini entro il terzo grado, quindi era importante inserire questa variazione. Quindi fondamentalmente ripeto : è stata inserita la nuova dicitura "altra tipologia di alloggio turistico" ; all'articolo 8 sul versamento dell'imposta il fatto che il soggetto passivo, colui che paga l'imposta di soggiorno è tenuto a conservare per cinque anni la ricevuta e poi di nuovo nell'art. 9 viene ribadito il concetto di "altra tipologia di alloggio turistico" e tutto questo finalizzato alla Convenzione che andremo a fare con Air B& B. Grazie.

Presidente del Consiglio Comunale Federica Lavaggi :

Grazie Assessore Canzio. Ci sono interventi ? Prego Consigliere Angeli.

Consigliere Massimo Angeli :

Buonasera, no niente, era solo per annunciare il nostro voto favorevole a questa pratica sperando poi che questa Convenzione anche con questi portali, con questi nuovi sistemi possa andare poi a buon fine e non rimanere lettera morta. Grazie

Presidente del Consiglio Comunale Federica Lavaggi :

Grazie Consigliere Angeli. Allora se non ci sono altri interventi metto in votazione. Nel frattempo vi comunico che è uscito il Consigliere Nicolò Barletta. Allora mettiamo in votazione il punto otto : "Modifica ed integrazione al Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno"

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 568 del 17 luglio 2017 la Giunta regionale ha definito i criteri per l'adesione, da parte dei Comuni, Unioni di Comuni e Enti Parco, al Patto per lo Sviluppo strategico del Turismo in Liguria, ai sensi dell'art. 2, comma 82 della legge regionale della legge regionale 27/12/2016 n. 33 "Disposizione collegate alla legge di stabilità per l'anno 2017;

- con la deliberazione n. 362 del 5/5/2017 la Giunta regionale ha approvato, ai fini dell'adesione al Patto, i principi connessi all'eventuale ed autonoma decisione di applicazione dell'imposta di soggiorno da parte dei comuni e dell'unione dei comuni, definiti in collaborazione con ANCI, ai sensi della lett. e) del comma 82 della citata l.r. 33/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 22/08/2017 ad oggetto: “*Patto per lo sviluppo strategico del turismo in Liguria. Adesione*”;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 25.10.2017 ad oggetto “ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO”;

DATO ATTO CHE:

- per migliorare e semplificare la riscossione dell'imposta si rende opportuno stipulare apposita convenzione con i soggetti che esercitano l'attività di intermediazione immobiliare o gestiscono portali telematici;
- la Società Airbnb si è resa disponibile a collaborare alla riscossione e successivo versamento dell'imposta di soggiorno per il Comune di Levanto;

RILEVATO che:

- ai sensi della Legge Regionale 32/2014 ad oggetto “TESTO UNICO IN MATERIA DI STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE E NORME IN MATERIA DI IMPRESE TURISTICHE “ così come modificata dalla L.R. 29/2015, gli appartamenti ammobiliati ad uso turistico non appartengono alla categoria delle “strutture ricettive” ma rientrano in “altre tipologie di alloggio turistico” e sono stati parificati alle strutture ricettive esclusivamente ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di imposta di soggiorno;
- tale equiparazione, tuttavia non riguarda anche la possibilità da parte dei gestori di appartamenti ammobiliati ad uso turistico di indicare il periodo di apertura che deve pertanto considerarsi annuale;

CONSIDERATO che:

- molte abitazioni sono state destinate ad Appartamento Ammobiliato Uso Turistico e che le stesse sono comunque utilizzate anche dai relativi proprietari e dai loro parenti per scopi privati e personali;
- risulta opportuno inserire all' Art. 6 - Periodo di applicazione ed esenzioni il punto g) il seguente punto che prevede:

“I parenti entro il 4° grado e gli affini entro il 3° grado della persona indicata in Regione Liguria come gestore dell’AAUT (appartamento ammobiliato ad uso turistico);”

fermo restando l’obbligo a carico del proprietario e/o gestore di eseguire tutti gli altri adempimenti (ad esempio la comunicazione al “Portale Alloggiati”);

RITENUTO, infine opportuno, individuare con chiarezza il momento nel quale gli ospiti devono versare l’imposta di soggiorno ai gestori, indicando che gli ospiti devono corrispondere l’imposta,” entro e non oltre il momento della partenza dalla struttura ricettiva” , al gestore della struttura il quale rilascia quietanza della somma riscossa, precisando che il soggetto passivo è tenuto a conservare per 5 anni la ricevuta o fattura emessa e quietanzata dalla struttura ricettiva a riprova dell’avvenuto regolare assolvimento dell’imposta, come previsto dall’art.1 comma 161 D.Lgs.296/06 che fissa in 5 anni il termine per l’accertamento del mancato pagamento del tributo.

RITENUTO, pertanto, necessario modificare il Regolamento dell’Imposta di Soggiorno, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 25.10.2017;

VISTO che la presente proposta deliberativa è stata esaminata dall’apposita Commissione consiliare nella seduta del 09/03/2019 ;

DATO ATTO CHE sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevole in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile , inseriti nella stessa deliberazione, rilasciati dal Responsabile del Settore II° : “Ragioneria, finanze, economato, tributi, personale-parte economica, patrimonio e cassa” Dott.ssa Barbara Moggia;

VISTO l’art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale”;

VISTA la legge regionale n. 2/2008;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Con n. 11 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti, nessuno astenuto e nessuno contrario

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo nel quale s’intendono totalmente richiamate;
2. Di approvare le modifiche ed integrazioni al vigente “Regolamento dell’Imposta di Soggiorno”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 25.10.2017 contenute nell’allegato A alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che a seguito delle approvate modifiche il testo del “Regolamento dell’Imposta di Soggiorno, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 25.10.2017

risulta come da allegato B al presente atto;

4. Di individuare la Dott.ssa Barbara MOGGIA il dipendente preposto alla esecuzione della presente deliberazione e quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, 241.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE,

Con voti unanimi, favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti, nessuno astenuto o contrario

D e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134/4 del D.lgs. 18/08/2000, n.267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(FEDERICA LAVAGGI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

[x] che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo pretorio il giorno **03-05-2019** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma 1° - del TUEL 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale addì 03-05-2019

IL Responsabile della pubblicazione
(Dott.ssa PATRIZIA ANSELMO)

=====

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

[x] che il presente atto è immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4. T.U. D.lgs. n.267 del 18/08/2000

Dalla Residenza Municipale addì 03-05-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, dietro relazione del responsabile della Pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 03-05-2019 al 18-05-2019 senza reclami

Dalla Residenza Municipale addì

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)